

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. _____
2. _____
3. _____

Голосование: за - 67% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. _____
2. _____
3. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 318 по Московское шоссе в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Установка бункера мусоросборника (2-4 под.), на сумму — 54,9 тыс. руб.
2. установка дверей противопожарных, на сумму — 120 тыс. руб.;
3. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
4. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
5. Ремонт лестничной клетки под. № 2,4, на сумму — 850 тыс. руб. за 1 под.
- ✓ 6. Ремонт межпанельных швов кв. 141 (27 п.м.), на сумму — 14 тыс. руб.
7. замена стояков системы ХВС (400 п.м), на сумму — 840 тыс. руб.;
- ✓ 8. замена стояков системы ГВС (800 п.м.), на сумму — 1680 тыс. руб.;
- ✓ 9. замена стояков системы ХВС, ГВС кв. 51-71 (81 п.м.), на сумму — 162 тыс. руб.;
10. ремонт розлива ГВС (250 п.м.), на сумму — 450 тыс. руб.
- ✓ 11. ремонт розлива ХВС (140 п.м.), на сумму — 252 тыс. руб.
12. ремонт розлива отопления (560 п.м.), на сумму — 1008 тыс. руб.
13. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
14. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
15. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
16. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
18. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
- ✓ 19. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 31,203 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 625,407 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 656,610 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

- 1 ремонт розетки ХВС
- 2 замена стоек ХВС ГВС по этажам 51-71
- 3 ремонт м/п швов кв 141

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- 1 ремонт розетки ХВС
- 2 замена стоек ХВС ГВС по этажам 51-71
- 3 ремонт м/п швов кв 141

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -
Секретарь -
Счетная комиссия

